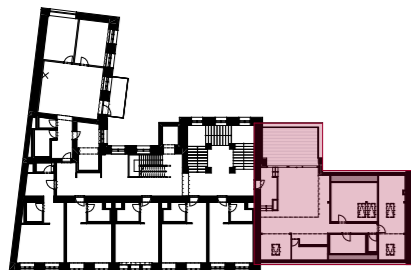


PŮDORYSNÉ UMÍSTĚNÍ BYTU



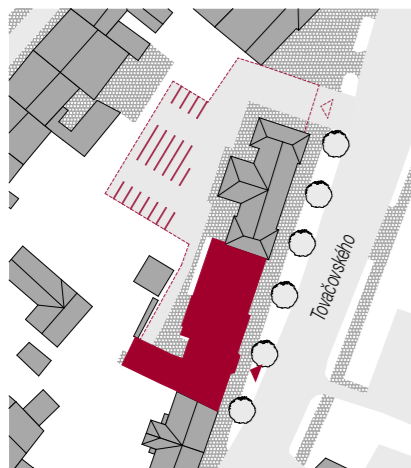
V POHLEDU Z ULICE



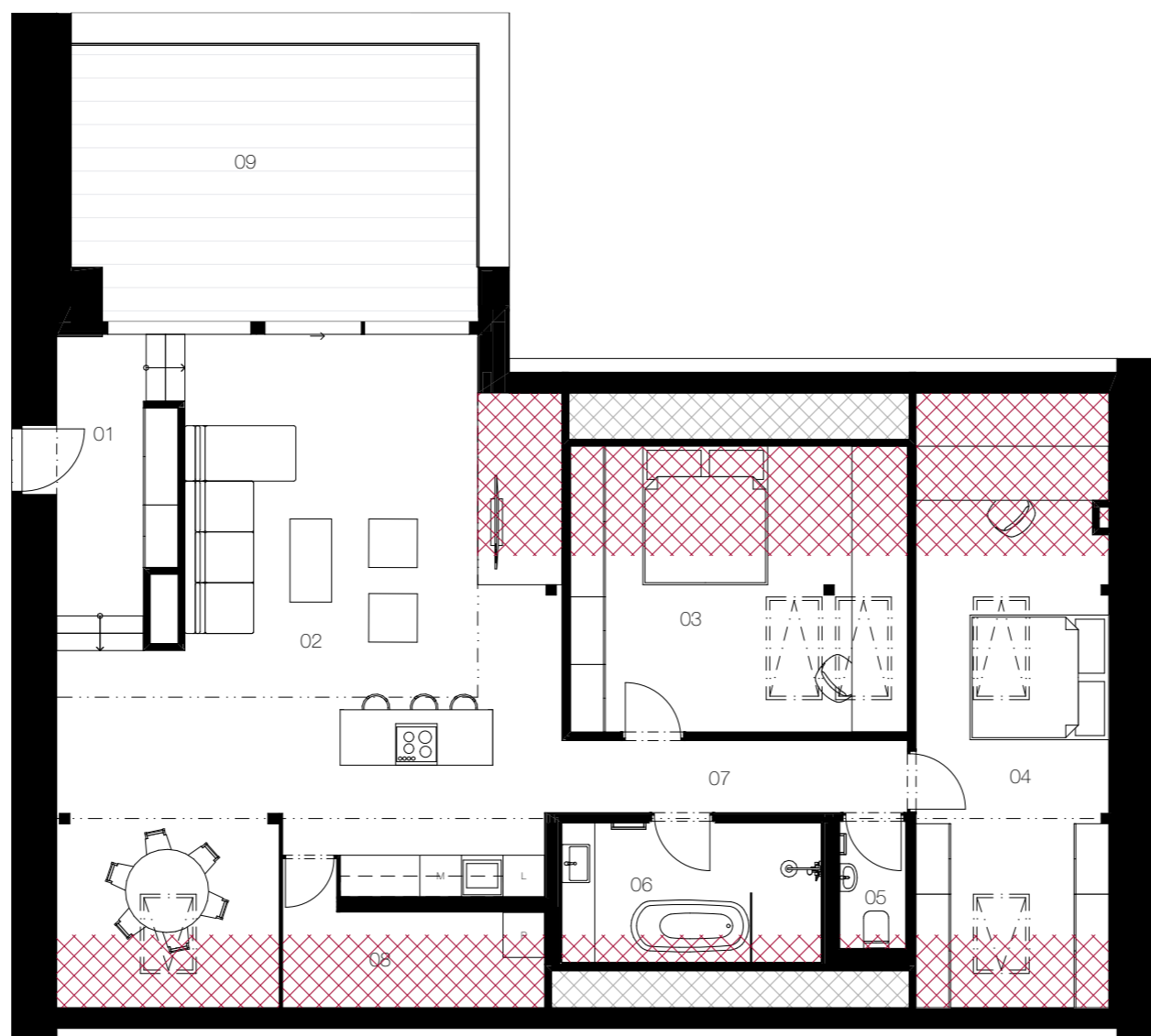
V POHLEDU Z VNITROBLOKU




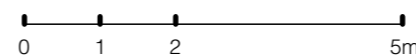
SITUAČNÍ UMÍSTĚNÍ DOMU



# REZIDENCE GAUDEAMUS



 Nezapočítatelná plocha výměry díky nízké světlé výšce (do 1,2m)



## BYT 3.01

3.NP

3 + kk + terasa

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
01	ZÁDVEŘÍ	7,91
02	OBYTNÁ MÍSTNOST	48,10
03	POKOJ	12,45
04	LOŽNICE	15,29
05	WC	1,56
06	KOUPELNA	6,07
07	CHODBA	5,18
08	SPIŽ	1,85
<b>CELKEM</b>		<b>98,41 m<sup>2</sup></b>
09	TERASA	23,12

**Užitná plocha bytu (UPB) 98,41 m<sup>2</sup>**  
Terasa / balkón 23,12 m<sup>2</sup>

ČPP netto (UPB) = užitná plocha bytu (bez dělicích konstrukcí, předstěn)

"Celková plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 366/2013. Vybavení zobrazené v půdorysu např. kuchyňská linka, skříně, nábytek či elektrospotřebiče je pouze orientační a netvoří součást prodeje. Investor si vyhrazuje právo provést změny v projektu. Kompletní podmínky prodeje a přesné výměry ploch v rámci bytových jednotek budou zakotveny ve smluvní dokumentaci."

**PRODEJCE** Mgr. Alice Nováková  
EXPLICIT REALITY s.r.o. Dlouhá 4217, Zlín  
alice.novakova@explicitreality.cz  
+420 603 545 922

**explicit** | reality

[www.rezidencegaudeamus.cz](http://www.rezidencegaudeamus.cz)