



prior-kromeriz.cz

Exkluzivní bydlení v Kroměříži

Katalog standardů



Kroměříž je město, které si zamilujete na první pohled. Spojuje v sobě klid, bezpečí a kvalitu života, kterou jinde jen těžko najdete. Je ideálním místem pro život, ať už jste mladý pár, rodina s dětmi, aktivní senior nebo někdo, kdo touží po životě s nádechem historie, přírody a kultury.

Kroměříž má také dlouhodobě vysoký potenciál pro investory hledající stabilní výnos i nízké provozní náklady. Díky rostoucímu zájmu o kvalitní nájemní bydlení v historickém městě s vysokou životní úrovní se zde investice do bytu jednoznačně vyplácí.

Místo, kde se žije naplno.



Benefity

města

Vysoká poptávka

Vysoká atraktivita města, omezená výstavba v centru a stabilní poptávka po kvalitním bydlení zajišťují dlouhodobou obsazenost a výhodné zhodnocení.

Bezpečné a klidné prostředí

Kroměříž patří k městům, kde si opravdu odpočinete. Místní atmosféra je přívětivá, lidé srdeční a životní tempo vyvážené.

Dostupnost služeb i kultury

Stylové kavárny, galerie, hudební a filmové akce, ale i moderní školy, zdravotnictví a sportoviště. Vše v docházkové vzdálenosti.

Památky UNESCO na dosah

Květná a Podzámecká zahrada, Arcibiskupský zámek a historické centrum – to vše tvoří jedinečné prostředí pro každodenní život

Obsah

1	Úvod a titulní strana
2	Život v Kroměříži
3	Obsah
5	Náš tým
6	Hypoteční poradenství s Vojtěchem Jurákem
7	Realitní servis s Mgr. Alicí Novákovou
9-15	Standardy bytového domu
17-20	Standardy obytných místností
15-27	Koupelny
28-30	Technologie domu
31-33	Technologie bytu
34-37	Vizualizace
38	Kontakty



Náš tým



Jednoduché a výhodné financování na míru

Pořízení nového bydlení je velký krok. Aby pro vás cesta ke vlastnímu bytu proběhla hladce, nabízíme profesionální pomoc s vyřízením hypotečního úvěru.

Spolupráce s hypotečním specialistou

Naším partnerem je Vojtěch Jurák, zkušený hypoteční specialista, který vás provede celým procesem od prvního zájmu až po čerpání úvěru. Bude vaším osobním průvodcem, připraveným vysvětlit vše potřebné a navrhnout nejlepší řešení přesně podle vašich potřeb.



Realitní makléřka, která vás provede celým procesem

Koupě nového bytu je velký krok.

Aby všechno proběhlo hladce a bez starostí, bude vám k dispozici zkušená realitní makléřka z týmu Explicit Reality.

Zkušenosti a lidský přístup

Mgr. Alice Nováková působí v realitách už 7 let a dobře ví, jak náročné může být rozhodování o novém bydlení. Proto vám vše ochotně vysvětlí, pomůže s výběrem ideálního bytu a bude vám nabízetku při každém kroku až do předání klíčů.



Standardy bytového domu

Reprezentativní společné prostory

Schodišťová hala a chodby kombinují přírodní tóny dřeva, odolné povrchy a jemné osvětlení.

Stěny doplňuje dekorativní obklad, podesty a schody jsou z litého teraca v návaznosti na původní charakter domu.

Zábradlí tvoří černé ocelové lamely s dubovým madlem.

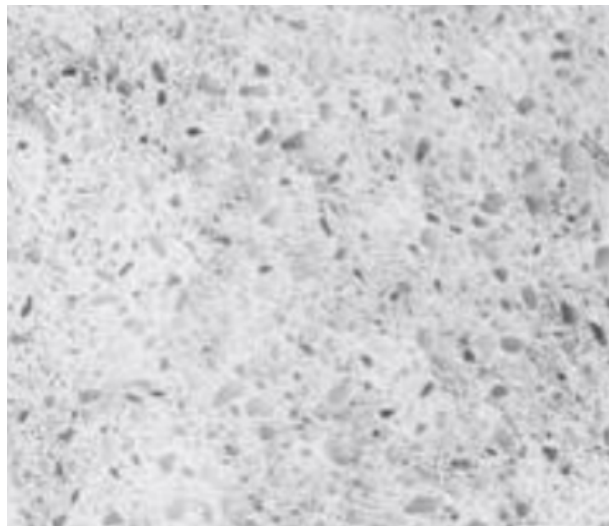
Výtah je nerezový, se zrcadlovou stěnou pro větší pocit prostoru.

Zobrazení barev se může lišit od skutečnosti, doporučujeme návštěvu studia.
Uvedené standardy jsou pouze informativní. Developer si vyhrazuje právo na změnu.





Obklad bočních stěn schodiště



Stupně schodiště renovované
přírodního kamene a teraca



Typ zábradlí-Illustrační obrázek



Závěsné svítidlo naproti výstupu z výtahu na jednotlivých podlažích.

Chodby

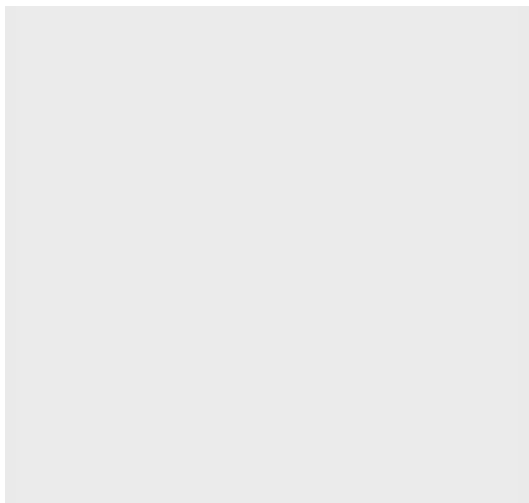
Podlahu tvoří velkoformátová dlažba Rako Porfido v bílé matné úpravě, která dodává prostoru čistý a nadčasový vzhled.

Osvětlení kombinuje přímá stropní svítidla v černém provedení s nepřímými LED profily. Oba typy světel vytvářejí příjemnou atmosféru a rovnoměrně nasvěcují celý prostor.

Stěny jsou upraveny mikrocementovou stěrkou s jemnou matnou texturou. Povrch je odolný, omyvatelný a ladí s celkovým elegantním stylem společných prostor.

Zobrazení barev se může lišit od skutečnosti, doporučujeme návštěvu studia.
Uvedené standardy jsou pouze informativní. Developer si vyhrazuje právo na změnu.





Barva vchodových dveří



Dlažba na chodbách
Rako Porfido



Obklad bočních stěn schodiště



Bezpečnostní
kování



Osvětlení chodeb

Vchod - dveře

Hliníkové dveře v RAL černé 8022/9004/9011

Prosklení nad vstupem

pískované/čiré sklo s černým profilem

Fasáda přízemí

CETRIS cementotřísková deska

- barva šedá

Fasáda 2-4 patro

svislé dřevěné latě Modřín slezský (40x60 mm)

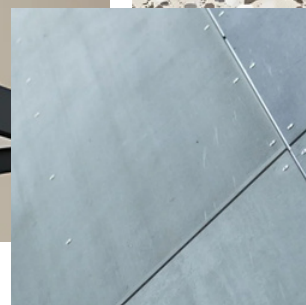
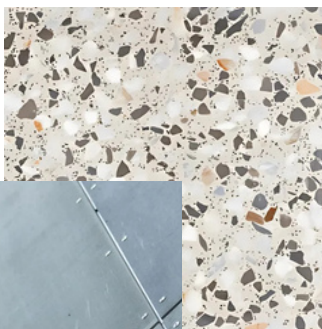
Podlaha terasa

Terrazzo ofelia 45x45 cm mat

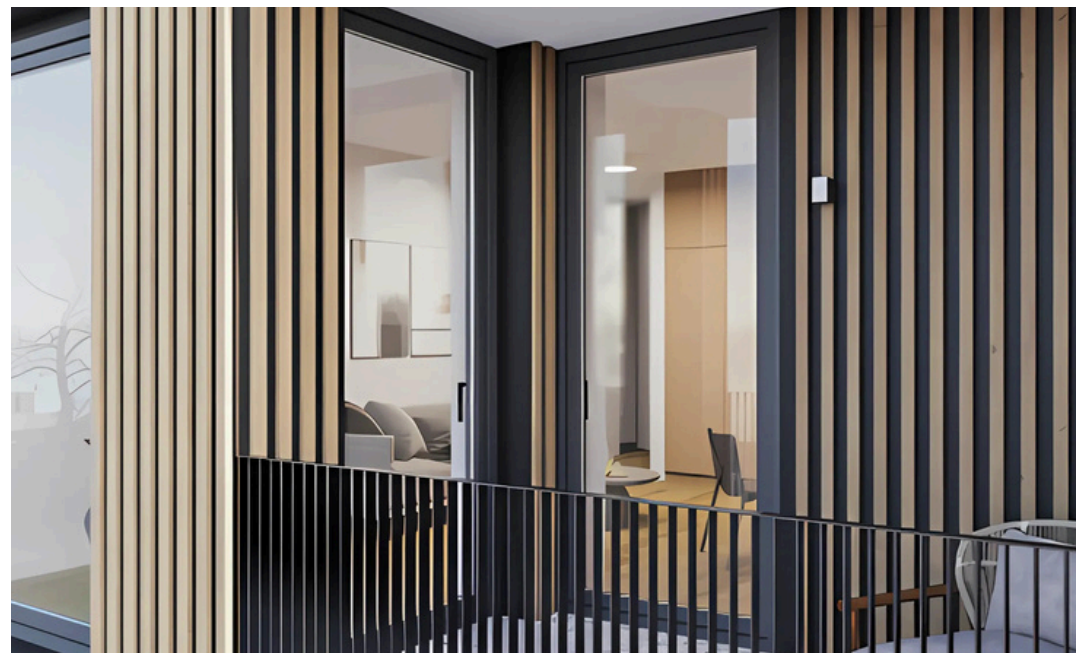
Podlaha terasa



Zastřešení nad vstupem



Fasáda přízemí





Zábradlí na terasách 4 np



Rozdělení teras



Zastínění teras



Standardy obytných místností

Vizualizace Ecoline 9507 Dub noblesní + dveře



STANDARD

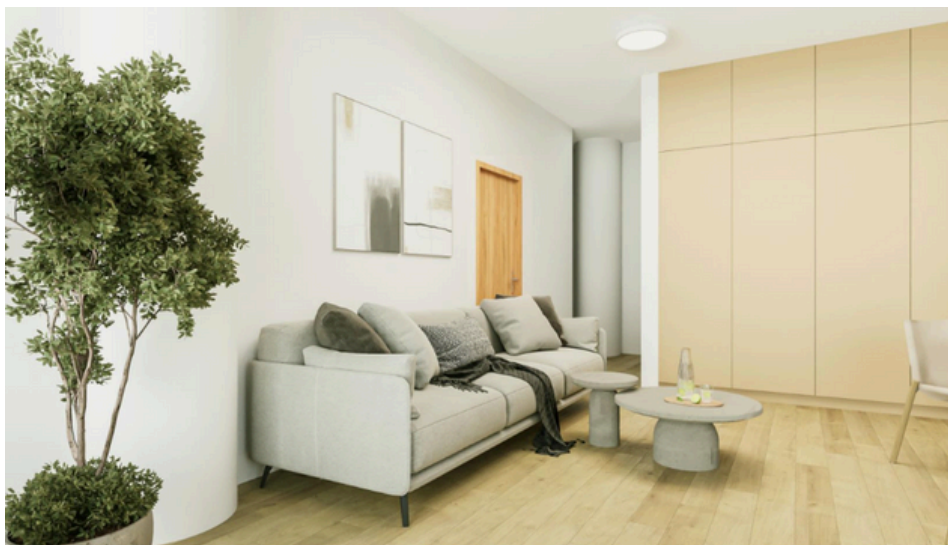


Ecoline 9507 Dub noblesní
Podlaha - vinylová



Kaštan Maroone - IBIZA DECA 10
Dveře-Povrch folie

Vizualizace Ecoline 9551 Dub Champagne + dveře



NADSTANDARD



Ecoline 9551 Dub Champagne
Podlaha - plovoucí vinylová



Akát - IBIZA DECA 10
Dveře-Povrch CPL (lamino)

Vizualizace Zlatý dub Golden Valley a Dub DPL + dveře



NADSTANDARD



Expona Domestic 5834 Zlatý dub a Dub DPL
Podlaha - vinylová



Dub polský - IBIZA DECA 10
Dveře-Povrch folie

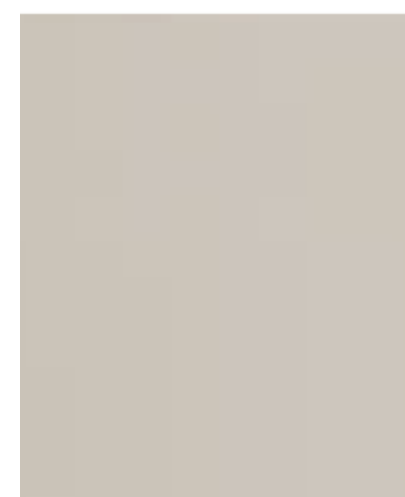
Dub zámecký Manor Oak a Kašmír KS



NADSTANDARD



Expona Domestic 5837 Dub zámecký Manor Oak
Podlaha - vinylová



Kašmír - AVON
Dveře-Povrch folie

všechny dveře mají spodní rozetu, dveře do koupelny a wc mají rozetu wc, dveře do ložnic mají klasický klíč

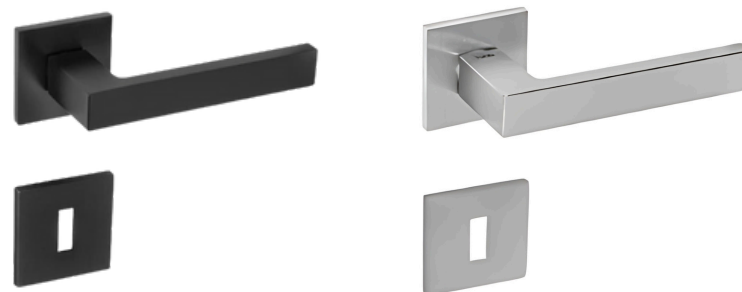
všechny dveře **bezfalcové**.

STANDARD



Naturel FAVORIT - Černá

NADSTANDARD



Klika Naturel Square - Černá a Chrom



Klika Naturel Supra - Černá a Chrom



Standardy koupelen

umyvadlo

Ravak Ceramic Slim

umyvadlová skříňka

Savona

- barva bílá

Umyvadlová/sprchová baterie

Ravak Espirit

- barva bílá

WC

Ravak Classic

- tlačítko Ravak - bílá

Zástěna

Walk-in zástěna SAT

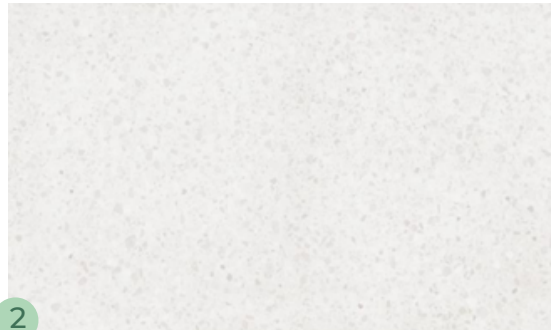
- barva bílá

Zrcadlová skříňka

Bemeta



Obklady



Obklad

1. Obklad Argenta Marlen aspen
2. Rako Porfido bílá
3. Obklad Argenta Marlen



umyvadlo

Ravak Ceramic

umyvadlová skříňka

Savona

- barva bílá lesk

Umyvadlová/sprchová baterie

Ravak Espirit

- barva černá

WC

Ravak Classic

- tlačítko Ravak - černá

Zástěna

Walk-in zástěna

- barva černá

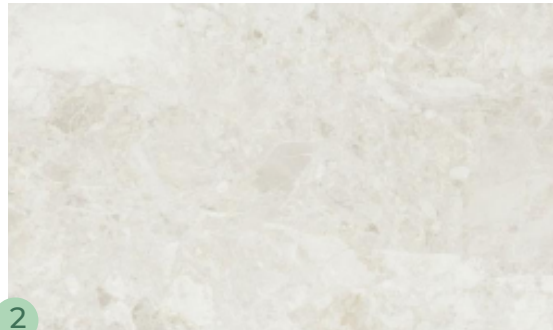
Zrcadlová skříňka

Bemeta

- s osvětlením



Obklady



Obklad

1. Dom Mun white
2. Dom Mun dark



umyvadlo

Ravak Ceramic Slim

umyvadlová skříňka

Roca

- barva písková

Umyvadlová/sprchová baterie

Ravak

- barva chrom

WC

Ravak Classic

- tlačítko Ravak - chrom

Zástěna

Walk-in 120 cm

- barva chrom

Zrcadlová skříňka

Bemeta



Obklady



Obklad

1. Kale Royal Marbles Vivaldi Mink
2. Pastorelli Arké naturale



umyvadlo

Ravak Ceramic Slim

umyvadlová skříňka

Naturel Savona

- barva bílá

Umyvadlová/sprchová baterie

Ravak

- barva bílá

WC

Ravak Classic

- tlačítko Ravak - bílá

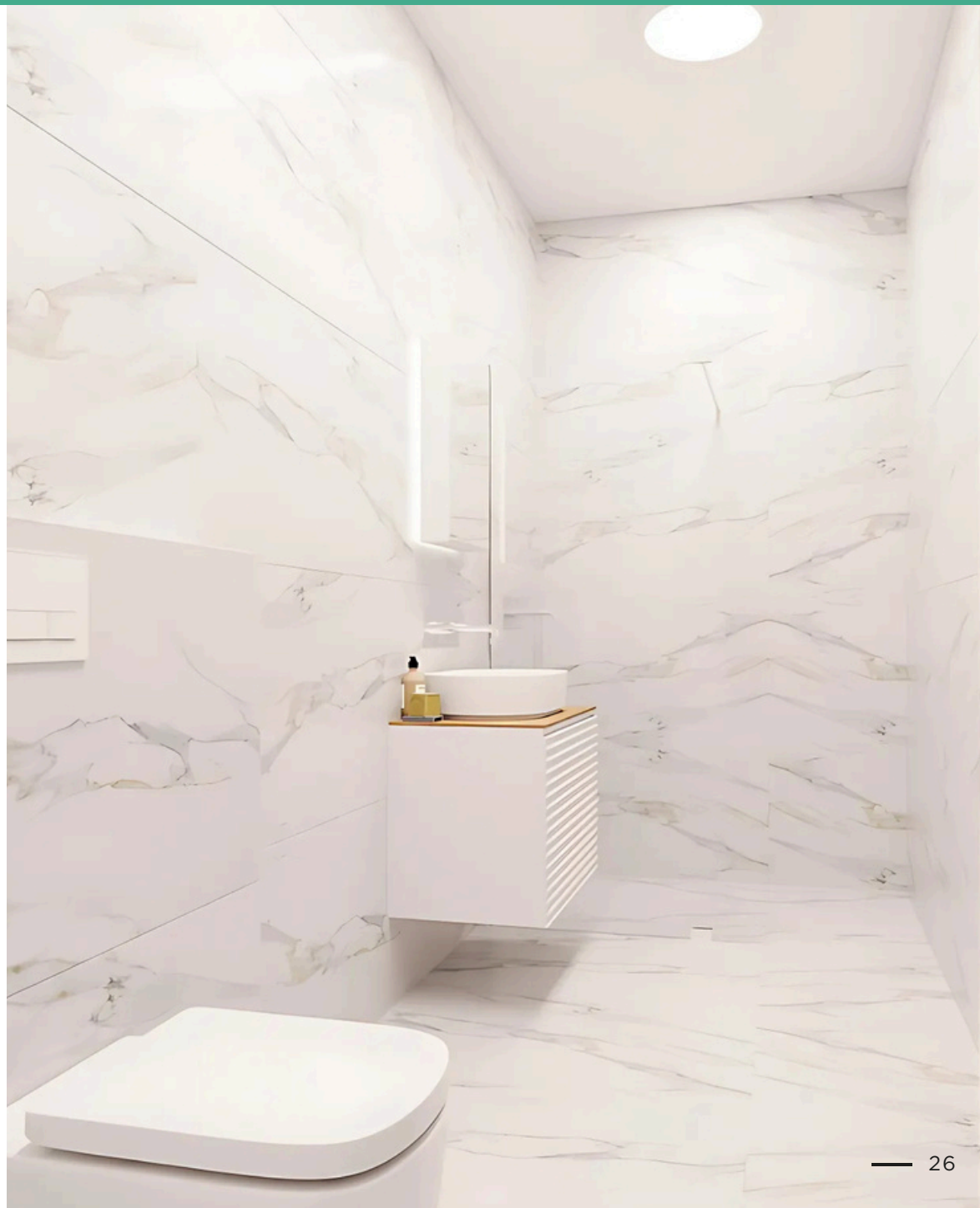
Zástěna

Walk-in 120 cm

- barva bílá

Zrcadlová skříňka

Bemeta



Obklady



1

Obklad

1. Geotiles Aurora gold





Technologie domu

Inovativní řešení pro moderní a úsporné bydlení

Projekt je vybaven moderními a energeticky úspornými technologiemi, které zvyšují komfort bydlení a snižují provozní náklady:

Topná tělesa:

Chytrá topná tělesa s funkcí chlazení - Obývací pokoj i funkce čističky vzduchu
Každý byt bude vybaven špičkovými hliníkovými topnými tělesy s funkcí chlazení od české firmy TOMTON – držitele prestižního ocenění Red Dot Design Award. Tyto designové radiátory se vyznačují:

- Rychlou tepelnou odezvou díky hliníkové konstrukci
- Dvojitou funkcí – vytápění v zimě, chlazení v létě
- Elegantním minimalistickým designem
- Bezúdržbovým provozem a vysokou životností

Tento systém je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort bez nutnosti složitých klimatizačních jednotek, a zároveň byl ohleduplný k životnímu prostředí i provozním nákladům.

Vizualizace topení značky TOMTON

Pouze orientační ukázka typů topení, které firma nabízí.



Solární technologie pro společné prostory a ohřev TUV

Na střeše domu bude instalováno sofistikované solární řešení, které bude:

- Zásobovat elektrickou energií společné prostory domu (osvětlení, výtah, technické zázemí)
- Využívat přebytky vyrobené energie pro ohřev teplé užitkové vody (TUV) během slunečných dnů
- Snižovat měsíční náklady domácností na energie

Tato technologie přináší významnou úsporu nákladů pro každou rodinu a zároveň snižuje uhlíkovou stopu celé budovy.

V domě se nachází vlastní technicky vospělá kotelna vybavená dvěma výkonnými kondenzačními kotli EKOBUDERUS (2× 152 kW), které spolehlivě zajišťují komfortní vytápění a ohřev teplé vody.

Ostatní:

- Domovní telefon s kamerou
 - Optický kabel pro vysokorychlostní internet
 - Vchodové dveře s magnetickým zámkem
 - Elektro nabíjecí stanice u domu poháněné solárním pohonem v případě nedostatku ze sítě
-



Technologie bytu

Komfort, který pocítíte každý den

Byty jsou navrženy tak, aby splňovaly nejpřísnější požadavky na akustický a tepelný komfort, energetickou úspornost i flexibilitu moderního bydlení.

Akustika a masivní konstrukce

Vnitřní příčky bytů jsou realizovány z vysocepevnostních desek Habito H s výjimečnými vlastnostmi v oblasti vzduchové neprůzvučnosti. Výsledkem je:

- O 8–10 dB vyšší neprůzvučnost oproti běžným pórobetonovým příčkám
- Lepší akustická izolace mezi místnostmi i sousedními byty
- Konstrukce až o 65 % lehčí než tradiční zděné systémy
- Možnost závěsů 45 Kg/upínací bod (jeden hřebík)
- Osvětlení je zahrnuto v ceně: v koupelně, na samostatné toaletě a v chodbě.

Díky tomu vzniká tichý a komfortní interiér, kde si každý člen domácnosti užívá klid a soukromí.

Střešní byty:

Exkluzivní střešní byty nabídnou nadstandardní vybavení, včetně přípravy na klimatizaci a připojení vířivých van, což umožní pohodlnou instalaci relaxační zóny přímo na terase.

Pergola za příplatek 40.000 Kč





FOTO vizualizace









Zaujal vás projekt Prior
Kroměříž?

Navštivte náš web

www.prior-kromeriz.cz

Místo, kde se snoubí historie
s nadčasovým bydlením.



